

30AA0807304



## ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

Город Астрахань, Астраханская область, Российская Федерация.  
Двенадцатого июля две тысячи восемнадцатого года.

**Общество с ограниченной ответственностью "Сити Групп"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 3009015261, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1073019001263, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 30 №000947618, дата государственной регистрации: 13 декабря 2007 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Астраханской области, код причины постановки на учет (КПП): 301501001, место нахождения юридического лица: г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского Затона, д. 20 "В", помещение 4, в лице **Погосова Бориса Рауфовича**, 05 апреля 1991 года рождения, место рождения: гор. Астрахань, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 12 10 365344, выдан ОУФМС России по Астраханской области в Ленинском районе города Астрахани 29 апреля 2011 года, код подразделения 300-002, зарегистрированного по адресу: г. Астрахань, пер. 3-й Аршанский/пер. 1-й Аршанский, д. 5/5, действующего на основании доверенности, удостоверенной Печенкиным Николаем Владимировичем, нотариусом нотариального округа город Астрахань Астраханской области 03 июля 2018 года по реестру N 30/58-н/30-2018-5-5859, именуемое в дальнейшем **ЗАСТРОЙЩИК**, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью "Рост"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 3015105072, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1153015001083, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 30 №001467324, дата государственной регистрации: 12 мая 2015 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Кировскому району г. Астрахани, код причины постановки на учет (КПП): 301501001, место нахождения юридического лица: г. Астрахань, ул. Зеленгинская 3-я, д. 56, стр. Ч, в лице **Харитоновой Людмилы Сергеевны**, 06 марта 1988 года рождения, место рождения: гор. Искитим Новосибирской обл., гражданство: Россия, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 12 08 251804, выдан ОУФМС России по Астраханской области в Советском районе гор. Астрахани 09 апреля 2009 года, код подразделения 300-003, зарегистрированной по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, д. 163, кв. 7, действующей на основании доверенности, удостоверенной Печенкиным Николаем Владимировичем, нотариусом нотариального округа город Астрахань Астраханской области 03 июля 2018 года по реестру N 30/58-н/30-2018-5-5858, именуемое в дальнейшем **ПОРУЧИТЕЛЬ**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые "**Стороны**", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключается в соответствии с требованиями п. 50 ст. 25 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 218-ФЗ от 29 июля 2017 года, пункта 1 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в качестве одной из мер по обеспечению исполнения обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем договоре:

**Участник долевого строительства** - лицо, вносящее Застройщику денежные средства для строительства Многоквартирного дома с целью приобретения права собственности на Объект долевого строительства в соответствии с договором.

**Объект строительства** - «Жилой комплекс по ул. Набережная Приволжского Затона в Советском районе г. Астрахани. 3 этап строительства. Жилой многоэтажный дом с нежилым первым этажом» (адрес в соответствии с разрешением на строительство: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район).

г. Астра-

-ханы

**Многоквартирный дом** - «Жилой комплекс по ул. Набережная Приволжского Затона в Советском районе г. Астрахани». 3 этап строительства. Жилой многоэтажный дом с нежилым первым этажом».

**Объект долевого строительства** - жилое или нежилое помещение, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящее в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

**Проектная декларация** - свод информации о Застройщике и Многоквартирном доме, размещенный на сайте Застройщика, с последующими изменениями и дополнениями.

**Фактическая площадь Объекта долевого строительства** - сумма площадей всех помещений Объекта долевого строительства, включая вспомогательные помещения, в том числе балконы, лоджии, которая определяется по окончании строительства Многоквартирного дома на основании обмеров, проведенных уполномоченным органом или специализированной организацией, осуществляющей учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества.

**Проектная площадь Объекта долевого строительства** - площадь Объекта долевого строительства, определенная в соответствии с проектной документацией на Многоквартирный дом, включающая в себя сумму площадей всех помещений Объекта долевого строительства, включая вспомогательные помещения, в том числе балконы, лоджии.

1.3. Поручитель подтверждает и гарантирует Застройщику и нотариусу, что соответствует требованиям пунктам 2-8 части 2 ст.3 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30 декабря 2004 года в отношении требований по размеру уставного капитала Поручителя и отсутствию в отношении Поручителя ограничений, установленных Законом.

1.4. На дату заключения настоящего Договора:

- размер полностью оплаченного уставного капитала Застройщика составляет 11650 (одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей;
- сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений, строительство (создание) которых осуществляется Застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые на дату подписания настоящего Договора не введены в эксплуатацию, составляет 12001,95 кв.м.;
- размер уставного капитала Застройщика не достигает величины, установленной п.1 части 2 ст. 3 ФЗ № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», ввиду чего заключается настоящий Договор поручительства.

1.5. Поручитель является участником Застройщика, поскольку ему на праве собственности принадлежит доля в уставном капитале Застройщика в размере 14,16 % номинальной стоимостью 1650 (одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что подтверждается следующими документами:

- решение единственного участника ООО "Сити Групп" от 06 февраля 2018 года;
  - платежное поручение № 12 от 06 февраля 2018 года,
  - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 12 июля 2018 года, сформированная Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по централизованной обработке данных по состоянию на 12 июля 2018 года в отношении Застройщика.
- Уставный капитал Поручителя полностью оплачен и составляет 177732885 (сто семьдесят семь миллионов семьсот тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек, в подтверждение чего Поручителем представлены следующие документы:
- договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Рост", удостоверенный Щербаковым Владимиром Романовичем, нотариусом города Астрахани 10 июня 2016 года по реестру № 4-3829;
  - решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Рост" от 07 февраля 2018 года;
  - акт приема-передачи недвижимого имущества, вносимого в качестве вклада в уставной капитал ООО "РОСТ" от 07 февраля 2018 года;
  - акт приема-передачи недвижимого имущества, вносимого в качестве вклада в уставной капитал ООО "РОСТ" от 07 февраля 2018 года;
  - протокол № 3 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Рост" от 06 апреля 2018 года;
  - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 12 июля 2018 года, сформированная Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по централизованной обработке данных по состоянию на 12 июля 2018 года в отношении Застройщика.

1.6. При заключении настоящего Договора Застройщик подтверждает свои права на привлечение денежных средств Участника долевого строительства следующими документами:

- Разрешением на строительство № 30 - RU30301000-63-2018, выданным Администрацией муниципального образования «Город Астрахань» 29 июня 2018 года;
- Договором купли-продажи земельного участка с кадастровым номером № 30:12:030709:257; расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации жилого дома, земли под домами индивидуальной жилой застройки, индивидуального жилого дома, для эксплуатации

г.Астра-

2  
1

30440807305

-хань  
жилых домов, удостоверенным Печенкиным Николаем Владимировичем, нотариусом нотариального округа "Город Астрахань" Астраханской области 03 июля 2018 года по реестру № 30/58-н/30-2018-5-5856;

- Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданная Отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области 10 июля 2018 года;

- Проектной декларацией, которая будет размещена на сайте <http://city-gr.ru/> в разделе О компании/Документация;

- Положительное заключение экспертизы на объект капитального строительства "Жилой комплекс по ул. Набережная Приволжского Затона в Советском районе г. Астрахани 3 этап строительства. Жилой многоэтажный дом с нежилым первым этажом" Автономного учреждения Астраханской области "Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий", утвержденного АУ АО "Государственная экспертиза проектов" 27 июня 2018 года.

1.7. Права застройщика на земельный участок с кадастровым номером 30:12:030709:257 площадью 2078 +/- 11 кв.м., отведенного под строительство Объекта строительства, подтверждаются договором купли-продажи земельного участка, удостоверенным Печенкиным Николаем Владимировичем, нотариусом нотариального округа "Город Астрахань" Астраханской области 03 июля 2018 года по реестру № 30/58-н/30-2018-5-5856, право собственности по которому зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области 10 июля 2018 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 10 июля 2018 года сделана запись регистрации № 30:12:030709:257-30/078/2018-5, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области 10 июля 2018 года;

1.8. Планируемая дата получения разрешения на ввод Объекта строительства в эксплуатацию, указываемая в Договорах участия в долевом строительстве - **второй квартал 2022 года.**

1.9. Планируемый срок передачи Объектов долевого строительства Участникам долевого строительства: в течении шести месяцев после получения Разрешения на ввод Объекта строительства в эксплуатацию.

## 2. Предмет договора

2.1. В соответствии с условиями настоящего договора Поручитель обязуется в полном объеме отвечать перед участниками долевого строительства Объекта строительства, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Набережная Приволжского Затона, заключившими с Застройщиком договор (договоры) участия в долевом строительстве, Объектами долевого строительства по которым являются жилые и нежилые помещения, за исполнение Застройщиком обязательств по договору (договорам) участия в долевом строительстве.

2.2. Настоящий договор заключается в соответствии с п. 1 ст. 361 Гражданского кодекса РФ и распространяется на обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которые будут заключены Застройщиком в будущем в отношении объектов долевого строительства, оговоренных п. 2.1 настоящего договора.

## 3. Обязанности сторон

3.1. Поручитель несет субсидиарную ответственность перед участниками долевого строительства по обязательствам Застройщика в том же объеме, как и у Застройщика, включая:

- обязательства по передаче объекта долевого строительства по Договору участия в долевом строительстве в размере цены Договора участия в долевом строительстве,
- обязательства по уплате участнику долевого строительства предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором участия в долевом строительстве неустоек (штрафов, пеней),
- гарантии качества объекта долевого строительства,
- обязательств по уплате процентов за пользование чужими денежными средствами,
- обязательств по возмещению застройщиком судебных издержек и других убытков участника долевого строительства, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Застройщика.

3.2. Застройщик обязан довести до сведения лиц, намеренных заключить договор участия в долевом строительстве, условия поручительства, а также сведения о Поручителе до заключения договора участия в долевом строительстве.

г. Астра-

3.3. Условия настоящего договора распространяются на случаи уступки или перехода по иным основаниям прав требований по договору участия в долевом строительстве к новому участнику долевого строительства.

3.4. Поручитель согласен на возможные изменения обязательств по Договорам участия в долевом строительстве, в том числе на изменения, влекущие за собой увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя. В случае изменения обязательств по договорам участия в долевом строительстве, влекущих за собой увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, предел ответственности Поручителя за Застройщика перед участниками долевого строительства ограничивается:

- общей стоимостью всех жилых и нежилых помещений в Объекте строительства, увеличенной на 5 % (пять процентов),

- уплатой возможных штрафных санкций (процентов, неустоек, штрафов, пеней и др.) в размере не более 10% (десяти процентов) от общей стоимости всех жилых и нежилых помещений в Объекте строительства.

3.5. В случае расторжения или досрочного прекращения договора поручительства до истечения срока его действия Поручитель и Застройщик обязаны уведомить об этом участников долевого строительства путем размещения соответствующей информации на сайте Застройщика, не позднее чем за 1 (один) месяц до даты расторжения или досрочного прекращения договора поручительства. В случае нарушения Поручителем указанной обязанности он несет ответственность, предусмотренную договором поручительства.

3.6. Ответственность Поручителя наступает в любом случае неисполнения Застройщиком принятых перед участниками долевого строительства, указанными в п. 2.1. Договора обязанностей, за исключением случая неисполнения обязательств вследствие действия непреодолимой силы.

3.7. Застройщик обязуется немедленно извещать Поручителя и участников долевого строительства обо всех допущенных им нарушениях, а также обо всех рисках, возникающих в процессе строительства указанного жилого дома, в том числе об обстоятельствах, препятствующих своевременному завершению строительства, просрочке предоставления участникам долевого строительства предусмотренных Договором Объектов долевого строительства и других подобных обстоятельствах.

3.8. Застройщик обязан в течение трех календарных дней известить Поручителя о полном или частичном исполнении своих обязательств перед участниками долевого строительства по заключенным договорам участия в долевом строительстве с передачей Поручителю заверенных копий документов.

3.9. До предъявления требований к Поручителю участники долевого строительства должны предъявить требование к Застройщику.

3.10. Застройщик должен до удовлетворения требования, предъявленного ему участниками долевого строительства, предупредить об этом Поручителя, а если к Застройщику предъявлен иск, - привлечь его к участию в деле.

3.11. Участник долевого строительства вправе предъявить требования к Поручителю об исполнении Поручителем обязательств согласно п. 2.1, 3.1 настоящего договора, в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Застройщиком договора участия в долевом строительстве, что должно быть подтверждено вступившим в законную силу судебным актом.

3.12. Указанные в п. 3.10 настоящего договора требования направляются Участником долевого строительства Поручителю в письменной форме с приложением следующих документов:

- вступившего в законную силу судебного акта, подтверждающего правомерность предъявляемых Участником долевого строительства к Застройщику требований с отметкой о вступлении в законную силу судебного акта.

- постановления судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства по основаниям п.п. 3, 4 п. 1 ст. 46, п.п. 3, 6, 7, п. 1 ст. 47 Федерального закона «Об исполнительном производстве» (в связи с невозможностью исполнения ввиду отсутствия имущества и денежных средств должника, на которое может быть обращено взыскание, ликвидации или банкротства должника и др.).

- реквизитов Участника долевого строительства, необходимых для исполнения его требования Поручителем.

3.13. Требования Участников долевого строительства направляются Поручителю по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, либо нарочным уполномоченному представителю Поручителя лично под расписку.

3.14. Поручитель обязуется исполнить требование Участника долевого строительства в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения надлежаще оформленного требования и документов, согласно п. 3.11, 3.12 настоящего договора.

3.15. В случае если Поручитель удовлетворит требования участника (участников) долевого строительства, к нему переходят права участника (участников) долевого строительства в объеме фактически удовлетворенных требований. При этом помимо возврата фактически выплаченных участнику долевого строительства сумм, Поручитель вправе потребовать от Застройщика уплаты штрафа в размере 10% (десяти процентов) от выплаченных им участнику (участникам) долевого строительства сумм, а также возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за Застройщика, в том числе - возмещения судебных издержек.

4. **Сроки поручительства, расторжение договора**

4.1. Поручительство выдается сроком до 31 декабря 2024 года. В случае продления сроков строительства Объекта строительства, действие настоящего Договора пролонгируется на соответствующий период, но не более двух лет с даты передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

4.2. Расторжение договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и законом.

4.3. При неисполнении Застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве досрочное прекращение указанных договоров не является основанием для прекращения настоящего Договора.

4.4. Прекращение обеспеченного обязательства в связи с ликвидацией Застройщика после того, как участник долевого строительства предъявил в суд или в ином установленном законом порядке требование к Поручителю, не прекращает поручительство.

4.5. Застройщик вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора в случае несоответствия Поручителя требованиям, указанным в пунктах 2-8 части 2 ст.3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4.6. Расторжение или досрочное прекращение настоящего Договора не освобождает Поручителя от обязанности исполнить свои обязательства по настоящему Договору, возникшие по обстоятельствам, наступившим до даты расторжения или досрочного прекращения настоящего Договора.

4.7. В случае расторжения или досрочного прекращения настоящего Договора до истечения срока его действия Застройщик обязан в течение пяти рабочих дней с даты расторжения, уведомить об этом уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При неисполнении указанного условия, Поручитель вправе направить данное уведомление самостоятельно.

5. **Стоимость договора**

5.1. Настоящий договор является безвозмездным, то есть плата за предоставление поручительства по настоящему договору не предусматривается.

6. **Заключительные условия**

6.1. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению и заключается до государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве Многоквартирного дома. Расходы по нотариальному удостоверению настоящего договора, несет Застройщик.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до окончания срока, установленного п. 4.1 настоящего договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, должны быть оформлены сторонами в письменном виде и удостоверены нотариально. С момента нотариального удостоверения указанных изменений или дополнений к Договору они будут являться его неотъемлемой частью.

6.4. Стороны обязуются предпринимать все усилия к урегулированию споров путем переговоров.

В случае не достижения согласия, претензионный порядок урегулирования споров обязателен. Срок ответа на претензию - 30 (тридцать) календарных дней с даты ее отправления заказным письмом с уведомлением о вручении или получения адресатом при доставке нарочным или телеграммой. Разногласия, по которым Стороны не придут к согласию, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующими правилами о подведомственности и подсудности споров.

6.5. Заключение настоящего договора (крупной сделки, а также сделки, в совершении которой имеется заинтересованность) одобрено Протоколом № 3 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Сити Групп» от 10 июля 2018 года и Протоколом № 6 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «РОСТ» от 10 июля 2018 года.

6.6. Содержание ст. ст. 361-367 Гражданского кодекса РФ сторонам нотариусом разъяснено. Правовые последствия заключаемого договора им известны. Содержание ст. ст. 27, 28, 32, 35 (Сделки, иные действия, об осуществлении которых должен быть уведомлен антимонопольный орган) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» сторонам разъяснено.

6.7. Также сторонам нотариусом разъяснено положение статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации: «Сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету договора, полномочиям на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву,

г. Астра-

-ханы

наличие необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить предусмотренную договором неустойку». Признание договора незаключенным или недействительным само по себе не препятствует наступлению указанных последствий. Предусмотренная указанной статьей ответственность наступает, если сторона, предоставившая недостоверные заверения, исходила из того, что другая сторона будет полагаться на них, или имела разумные основания исходить из такого предположения.

6.8. Стороны пришли к соглашению, что любая переписка или уведомления сторон направляются по адресу, указанному в ст. 7 настоящего договора. В случае изменения адреса или реквизитов, Сторона обязана в течение трех календарных дней уведомить об этом другую сторону и несет риск последствий, связанных с нарушением данного условия.

6.9. Документы, связанные с исполнением пунктов 3.2, 3.7 настоящего договора (в частности направление уведомлений и копий документов об исполнении договоров участия в долевом строительстве), могут направляться по адресу электронной почты Сторон.

6.10. Во всем ином, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

6.11. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.12. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Астрахани Воляковой Валентины Васильевны по адресу: г. Астрахань, ул. Бабушкина, д. 25, пом. 19, по одному экземпляру выдается каждой из Сторон. Текст договора зачитан вслух.

7. Адреса и реквизиты сторон:

<b>Застройщик:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Сити Групп» ОГРН 1073019001263 ИНН/КПП 3009015261/301501001 Место нахождения г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского Затона, д. 20 "В", помещение 4	<b>Поручитель:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Рост» ОГРН 1153015001083 ИНН/КПП 3015105072/301501001 Место нахождения: г. Астрахань, ул. Зеленгинская 3-я, д. 56, стр. Ч
--	--

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

застройщик *Погосов Борис Валерьевич*

поручитель *Саритоновна Медина Сергеевна*

Российская Федерация

Город Астрахань, Астраханская область

Двенадцатого июля две тысячи восемнадцатого года

Настоящий договор удостоверен мной, Воляковой Валентиной Васильевной, нотариусом города Астрахани.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверена.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 30/06-н/30-2018-4-2423

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 20000 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 3300 руб. 00 коп.

В.В. Волякова

*Волякова*

Всего прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 3 листа  
Нотариус: *Волякова В.В.*

